

# APPELS D'OFFRES POUR LES JOINTS DANS LE BÂTIMENT

*Les appels d'offres dans le domaine de la construction se font généralement au moyen de catalogues d'articles normalisés, en abrégé CAN, publiés par le Centre de compétence pour les normes dans le domaine de la construction et de l'immobilier (CRB).*

  Michael Zbinden, SikaBau AG, Schlieren, Groupe spécialisé joints

*Les éléments de texte d'appel d'offres figurant dans les catalogues sont élaborés en collaboration avec des professionnels, de sorte qu'il est garanti que les catalogues présentent une systématique uniforme et que leur structure correspond au déroulement de la construction. Les catalogues disponibles peuvent être achetés sous forme de «hardcopy» (papier) ou être obtenus sous licence auprès de CRB en tant qu'application web et être traités via un logiciel de construction ou remplis avec les prix de l'offre correspondante.*

*Les avantages sont clairs et résident certainement dans l'uniformité de l'appel d'offres et dans la comparabilité des données.*

*Si l'on cherche des textes d'appel d'offres sur les joints dans le bâtiment, on s'aperçoit rapidement que certains catalogues contiennent certes des éléments de texte sur l'étanchéité des joints dans le bâtiment, mais que ceux-ci sont relativement rudimentaires du point de vue des spécialistes des joints.*

*La raison en est qu'il n'existe pas de catalogue spécial de CRB pour les étanchéités de joints dans le bâtiment et qu'il faut donc, si nécessaire, créer soi-même des éléments de texte dans des modèles de devis. Il y a certes déjà eu des initiatives pour créer un tel catalogue, mais cela n'a pas encore été fait jusqu'à présent.*

*Les deux recommandations Pavidensa ([www.pavidensa.ch](http://www.pavidensa.ch)) PAV-F 02-2022 et PAV-F 03-2022 constituent une aide précieuse: elles contiennent des indications importantes pour l'appel d'offres concernant les joints, tant pour la réalisation de nouveaux joints (F 02) que pour la rénovation de joints (F 03). On y trouve par exemple le déroulement des opérations pour la détermination du système d'étanchéité adapté à l'application concernée ou encore toutes les prestations comprises ou non dans les prix unitaires. Mais aussi tout ce qu'il faut savoir sur l'appel d'offres concernant les mouvements des joints, les*

*flancs des joints, la fonction et les charges des joints. Les recommandations se terminent par la mesure correcte des joints et par des indications sur les normes d'étanchéité de la SIA et les fiches techniques des associations professionnelles.*

*Travaux de jointolement devant le Palais fédéral à Berne.*

Fugenarbeiten vor dem Bundeshaus in Bern.



# AUSSCHREIBUNGEN VON FUGEN IM HOCHBAU

*Ausschreibungen im Bauwesen erfolgen in der Regel mittels Normpositionen-Kataloge, kurz; NPKs, welche vom Kompetenzzentrum für Standards in der Bau- und Immobilienwirtschaft (CRB) herausgegeben werden.*

  Michael Zbinden, SikaBau AG, Schlieren, Fachgruppe Fugen

*Die in den Katalogen aufgeführten Ausschreibungs-Textbausteine werden in Zusammenarbeit mit Berufsfachleuten erarbeitet, sodass sichergestellt ist, dass die*

Kataloge eine einheitliche Systematik aufweisen und der Aufbau dem Bauablauf entspricht. Die verfügbaren Kataloge können als «Hardcopy» (Papierform) gekauft oder als Web-Applikation bei der CRB in Lizenz bezogen und über eine Bau- software bearbeitet bzw. mit den jeweiligen Angebotspreisen ausgefüllt werden.

Die Vorteile sind klar und liegen sicher in der Einheitlichkeit der Ausschreibung und bei der Vergleichbarkeit der Eingaben.

Sucht man nun aber Ausschreibungstexte über Fugen im Hochbau wird schnell klar, dass zwar in einzelnen Katalogen Textbausteine über Fugenabdichtungen im Hochbau aufgeführt, diese aber aus Sicht von Fugenfachleuten relativ rudimentär abgehalten sind.

Dies liegt daran, dass es für Fugenabdichtungen im Hochbau keinen speziellen Katalog seitens der CRB gibt und somit bei Bedarf Textbausteine in Musterdevis selbst erstellt werden müssen. Es gab zwar schon Initiativen, einen solchen Katalog zu erstellen, bis heute ist dies aber noch nicht der Fall.

Eine Hilfestellung bieten da die beiden Pavidensa Empfehlungen PAV-F 02-2022 und 03-2022. Darin werden für die Neu- ausbildung (F 02), als auch für die Sanierung von Fugen (F 03) wichtige Hinweise zur Ausschreibung von Fugen aufgeführt. So wird zum Beispiel ein Workflow für die Bestimmung des für die jeweilige Anwendung geeigneten Abdichtungssystems abgebildet oder auch alle in den Einheits- preisen inbegriffenen bzw. nicht inbegrif- fenen Leistungen aufgeführt. Aber auch alles Beachtenswerte zur Ausschreibung betreffend Fugenbewegungen, Fugen- flanken, Funktion und Belastungen der Fuge. Der Schluss in den Empfehlungen bildet das korrekte Ausmessen der Fugen sowie Hinweise auf die Abdichtungs- normen der SIA und Merkblätter von Fachverbänden.

