

Antrag für einen PAVIDENSA-Check

Technische Anfrage, Grobbeurteilung, Expertise, Einbauprüfung

PAVIDENSA vermittelt kompetente Fachleute an Bauherrschaft oder Bauleitung. Ausgewiesene Gutachter beurteilen beanstandete Arbeiten mit Bezug auf das Leistungsverzeichnis, die entsprechenden SIA Normen und Kapitel des crb-Normpositionenkataloges (NPK).

Technische Anfrage

Technische Anfragen sind stets schriftlich einzureichen und werden vom Experten telefonisch oder schriftlich beantwortet. Der Beratungsaufwand dauert maximal 15 Minuten. Bei einer technischen Anfrage sind die Punkte 0, 1, 5 (Fachbereich) und 12 auszufüllen.

Grobbeurteilung

Der zugewiesene Gutachter beurteilt die ausgeführten Arbeiten vor Ort (ohne weitergehende Materialuntersuchungen und Messungen). Die Grobbeurteilung dient als Grundlage zum Entscheid über weitere Schritte (Kosten, Antrag für eine Expertise, Rechtsweg etc.) in einem Konfliktfall. Auf Wunsch kann der Gutachter auch versuchen, zwischen den betroffenen Anwesenden bei der Besichtigung zu vermitteln.

Expertise

Untersuchung und Beurteilung eines Mangels unter Berücksichtigung der im Werkvertrag vereinbarten Leistungen, Normen und Regeln der Baukunst durch den zugewiesenen Gutachter inklusive die notwendigen Materialuntersuchungen und Messungen. Falls nötig, kann die Expertise auch dem Gericht vorgelegt werden.

Einbauprüfung

Eine Einbauprüfung ist eine stichprobenartige Kontrolle auf der Baustelle und gibt die Einschätzung des unabhängigen Gutachters wieder, ob die Arbeiten nach den "Regeln der Baukunst" und gemäss Werkvertrag und Leistungsverzeichnis ausgeführt wurden und Vorschriften eingehalten werden. Diese dauert vor Ort im Maximum 4 Stunden.

Für Einbauprüfungen muss dieses Formular mindestens 10 Tage vor der vorgesehenen Prüfung an die Geschäftsstelle von PAVIDENSA gesendet werden.

Bedingungen

Der Antrag für eine Grobbeurteilung oder Expertise muss frühzeitig an die Geschäftsstelle von PAVIDENSA gesendet werden (Adresse unten).

Die PAVIDENSA- Gutachter unterliegen einer Geheimhaltungspflicht. Das Vertragsverhältnis besteht ausschliesslich zwischen dem Auftraggeber und dem Gutachter. Die Korrespondenz und Verrechnung werden daher über den Auftraggeber oder dessen Beauftragten abgewickelt. Die Prüfergebnisse und Befunde werden ausschliesslich dem Auftraggeber bzw. dessen Beauftragten übermittelt. Die PAVIDENSA-Gutachter geben keine Informationen über Prüfungsaufträge und Resultate an Dritte weiter. PAVIDENSA-Check-Prüfungen entlasten keine Partei von der Gewährleistung der Garantien.

Kosten

Technische Anfrage:	Kostenlos (bis maximal 15 Minuten Beratungsaufwand). Bedarf es einem Aktenstudium oder tiefergehende Auskünfte werden diese zum Stundenansatz des Gutachters verrechnet.
Grobbeurteilung:	CHF 700.00 (exkl. Reisespesen, schriftlichem Bericht, allfälligen Laboranalysen, Expertisen etc.)
Expertise:	gemäss Offerte
Einbauprüfung:	gemäss Offerte

0. Art des gewünschten PAVIDENSA-Checks / Wahl des Gutachters (zutreffendes bitte ankreuzen)

- Technische Anfrage Grobbeurteilung
 Expertise Einbauprüfung

Gewünschter Gutachter: 1. Priorität: _____ 2. Priorität: _____

1. Auftraggeber PAVIDENSA-Check

Name, Vorname: _____ Strasse: _____
Firma: _____ PLZ / Ort: _____
Beruf / Branche: _____ Telefon: _____
Kontaktperson: _____ E-Mail: _____

2. Bauherr / Käufer

Name, Vorname: _____ Strasse: _____
Firma: _____ PLZ / Ort: _____
Kontaktperson: _____ Telefon: _____
E-Mail: _____

3. Architekt

Name, Vorname: _____ Strasse: _____
Firma: _____ PLZ / Ort: _____
Kontaktperson: _____ Telefon: _____
E-Mail: _____

4. Unternehmer

Name, Vorname: _____ Strasse: _____
Firma: _____ PLZ / Ort: _____
Beruf / Branche: _____ Telefon: _____
Kontaktperson: _____ E-Mail: _____

5. Zu prüfendes Objekt

Strasse: _____ PLZ / Ort: _____
Kontaktperson: _____ Telefon: _____
Stockwerk: _____ E-Mail: _____

Beschrieb der Arbeiten: (Dekor- oder Industriebeläge)

- Neubau Umbau Renovation Wohnbereich
 Öffentlicher Bau Industrie Büro -----

Fachbereich

SIA 251 Estriche				SIA 252 Fugenlose Bodenbeläge					SIA 271	SIA 272	SIA 273	Abdichtungs-Systeme					SIA 274 Fugen					
Anhydrit Estriche	Zementöse Estriche	Magnesia Estriche	Gussasphaltestrich	Harbeton Beläge	Zement-Kunstharzbeläge	Kunstharz Beläge	Magnesia geb. Beläge	Vermörtelungsbeläge	Gussasphalt Beläge	Hochbauabdichtungen	Tiefbauabdichtungen	Befahrbare Flächen	Bituminöse Abd.	Kunststoffdichtungsb.	Flüssigkunststoff	Gussasphalt	Starre Abdichtungen	EPDM-Abdichtungen	Konstruktive Fugen	Dichtstoff Fugen	Fugenbänder	Vergussfugen

Bitte ankreuzen (x)

6. Bereits bestehende oder in Auftrag gegebene Gutachten

Gutachter: _____
 Bestellt am: _____ Ausgestellt am: _____

7. Zeitplan des Auftrages

Beginn der Arbeiten am: _____ Fertigstellung der Arbeiten am _____

8. Ausgeführte Arbeiten

Arbeit 1: _____ Abnahmedatum: _____
 Arbeit 2: _____ Abnahmedatum: _____
 Arbeit 3: _____ Abnahmedatum: _____

9. Garantie

Nach OR: _____ Nach SIA: _____

10. Beanstandung / Mängel / Fragestellung

Kurzer Beschrieb der Beanstandung (inkl. allenfalls bereits juristisch formulierte Fragen usw.)

11. Liegt Ihrer Meinung nach ein Zusammenhang mit anderen Arbeiten oder Bauteilen vor?

12. Bemerkungen / Beilagen /Beschrieb der Anfrage

(Leistungsverzeichnis, Vertrag, bereits vorliegende Gutachten etc.)

Wir beanspruchen einen PAVIDENSA-Check und haben von den auf Seite 1 aufgelisteten Bedingungen und den Kosten Kenntnis genommen.

Ort/Datum _____

Stempel/Unterschrift _____

Formular bitte möglichst vollständig ausgefüllt an die Geschäftsstelle senden.

PAVIDENSA | Abdichtungen Estriche Schweiz
Postfach - 3001 Bern
info@pavidensa.ch