

Conception et exécution de joints avec des membranes d'étanchéité dans le secteur des façades

Table des matières

1. Situation initiale / champ d'application.....	1
2. Conception de membranes d'étanchéité	1
3. Exigences en matière d'étanchéité de la membrane	1
4. Choix de la membrane d'étanchéité selon SIA 274	2
5. Cas particuliers	3

1. Situation initiale / champ d'application

La présente recommandation doit contribuer à la compréhension entre le planificateur, la direction des travaux et l'entrepreneur. Elle fournit des bases pour la planification et l'exécution de l'étanchéité des joints avec des feuilles de raccordement au bâtiment (étanchéités par membrane) et permet également d'éviter des dommages dans ce domaine. Elle correspond à l'état actuel de la technique. Pour la planification et l'exécution, il convient de se référer aux normes SIA 274 et 118/274.

2. Conception de membranes d'étanchéité

La planification du système d'étanchéité doit être réalisée et prescrite par un physicien du bâtiment. Si l'on veut s'écarter du système prescrit, il faut en discuter avec la direction des travaux, le physicien du bâtiment et obtenir son approbation.

3. Exigences en matière d'étanchéité de la membrane

Avec l'étanchéité par membrane, les exigences suivantes doivent être garanties en référence à la norme SIA 274.

En règle générale, la règle suivante s'applique à la façade :

- l'étanchéité intérieure doit être plus étanche à l'air et à la vapeur (valeur SD plus élevée) que l'étanchéité extérieure, afin d'éviter la condensation dans le joint.
- l'étanchéité extérieure doit être étanche à la pluie battante et au vent pour éviter la pénétration de l'humidité pendant la construction. L'étanchéité de la membrane doit être ouverte à la vapeur (valeur SD < 5 m).

Déroghations à la règle/cas particuliers :

- lors du choix du système d'étanchéité par membrane, il faut toujours tenir compte du concept de physique du bâtiment.

De plus, les règles suivantes s'appliquent :

- les membranes d'étanchéité peuvent être utilisées indépendamment de la dimension et de la disposition des joints.
- les exigences relatives au support doivent être prises en compte en fonction du système d'étanchéité choisi.

- la compatibilité avec les matériaux de construction et les revêtements existants ou appliqués ultérieurement doit être assurée. En cas d'ignorance, il est impératif de se renseigner auprès du fournisseur du système.
- l'eau stagnante ou sous pression doit être exclue.
- pour les eaux stagnantes et sous pression, par ex. les raccords de plinthes, l'étanchéité doit être assurée conformément à la norme SIA 271.

4. Choix de la membrane d'étanchéité selon SIA 274

Pour le choix du système, il faut impérativement se référer à la fiche technique et aux directives de mise en œuvre.

Selon la norme SIA 274, on distingue les bandes d'étanchéité à membrane comme suit :

- les membranes autocollantes
- les membranes à coller
- membranes fixées mécaniquement

Les conditions réelles sur place sont déterminantes pour le choix et la définition du système à utiliser. Si celles-ci diffèrent des conditions initiales, il convient de procéder à une adaptation du système d'étanchéité avec la direction des travaux et le physicien du bâtiment et de le faire approuver.

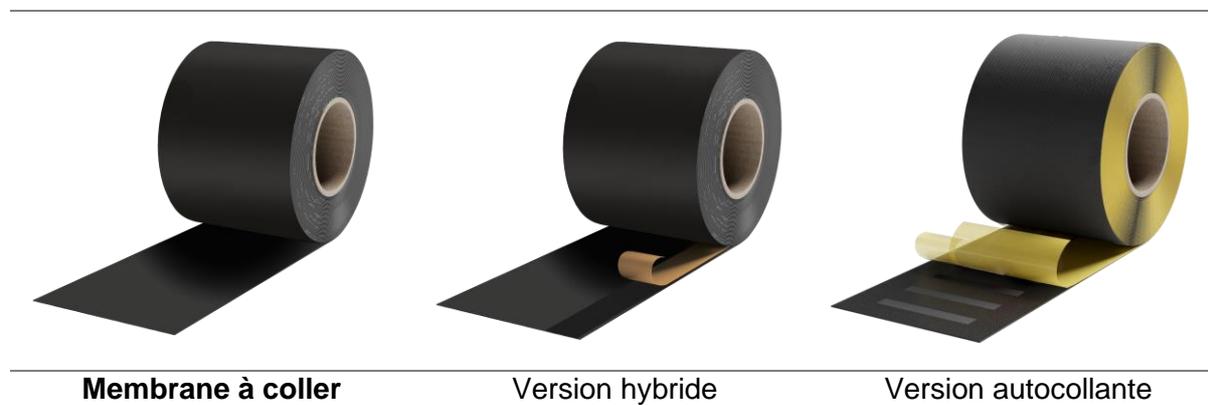
Le tableau suivant peut être utilisé pour le choix du système:

Supports	Autocollante	À coller	Fixées mécaniquement*
poreux	+	++	
lisse	++	++	++
inégal, rugueux		++	
cadre de fenêtre (lisse)	++	+	+
équerre de fixation		++	

++ très bien adaptée // + adaptée

*Les systèmes fixés mécaniquement (par ex. Compriband) nécessitent impérativement des flancs de joints parallèles.

Des systèmes hybrides, tels que des membranes autocollantes sur une face et des membranes à coller sur une face, sont également disponibles sur le marché pour différents supports, par exemple les cadres de fenêtres (lisses) et la maçonnerie poreuse et irrégulière.



Lors de l'exécution, les instructions suivantes, importantes pour le système, doivent être respectées:

- préparation du support
- température d'application minimale/maximale
- spécifications d'application telles que détails d'exécution, pression d'application, etc.

Comme pour tous les collages, il faut veiller à ce que les différents supports soient correctement préparés et prétraités selon les indications du fournisseur du système. Les conditions climatiques actuelles déterminent la manière dont le collage doit être réalisé. Si les conditions climatiques prescrites par le fournisseur du système ne peuvent pas être respectées pendant l'exécution, l'application ne doit pas être effectuée. Il faut attendre que les conditions climatiques changent dans le bon sens. Le cas échéant, des mesures doivent être prises (chauffage de chantier).

Outre l'exigence d'étanchéité, les dispositions particulières relatives au classement au feu doivent également être respectées.

Si les bandes de sont ensuite crépies, il faut choisir un système approprié avec un cache en non-tissé, qui doit être collé au moins à 70% avec le fond.

5. Cas particuliers

Les raccords de socle au niveau du sol, par ex. les seuils de porte, peuvent, en plus des exigences traitées, également être soumis à des contraintes d'eau sans pression. Ce type d'étanchéité est réglementé par la norme SIA 271 « Etanchéité des bâtiments ». En règle générale, la bande utilisée pour ce type d'étanchéité doit également être ouverte à la vapeur afin de respecter la règle générale « plus étanche à l'intérieur qu'à l'extérieur ».

Pour **les locaux réfrigérés et climatisés**, une approche différenciée est nécessaire. Certains fabricants proposent également des bandes à valeur SD variable, qui peuvent être utilisées à l'intérieur et à l'extérieur. La valeur SD s'ajuste en fonction de la différence de pression de vapeur.

Clause de non-responsabilité

PAVIDENSA s'efforce de veiller à ce que les informations sur les recommandations soient correctes. Elles se réfèrent à des cas normaux et sont basées sur les connaissances et l'expérience des membres des groupes spécialisés de PAVIDENSA. Toutefois, PAVIDENSA ne peut donner aucune garantie quant à leur actualité, leur exactitude, leur exhaustivité ou leur pertinence. PAVIDENSA exclut sa propre responsabilité civile et toute autre responsabilité pour toute erreur ou omission ainsi que pour les conséquences de l'utilisation des recommandations.