

CONSEILS UTILES POUR L'ENTRETIEN PROFESSIONNEL DES SOLS

Les nouveaux revêtements de sol soulèvent souvent des questions concernant le nettoyage professionnel. En effet, la conservation de la valeur, l'esthétique, l'hygiène et l'amélioration des propriétés d'utilisation sont des facteurs économiques importants.

 Pierre-Alain Beausire, groupe technique chapes et revêtements de sols PAVIDENSA, Crissier

Pour chaque cas il y a le désir de préserver et de conserver la qualité, l'esthétique et l'hygiène des surfaces. Le maintien des propriétés du sol demande certains investissements qui doivent être le plus judicieux possible. La réponse n'est pas simple et une solution universelle n'existe pas. Le concept de nettoyage dépend de plusieurs facteurs et est, par ailleurs, différent pour chaque entreprise/utilisateur.

Pour une solution spécifique adaptée, nous vous conseillons de vous référer à des entreprises spécialisées qui offrent un assortiment complet de systèmes et de produits adaptés. Je me permets tout de même de vous donner quelques réflexions générales sur ce thème.

Une vérité de Lapalisse: le but du nettoyage est d'enlever tous les éléments étrangers qui nuisent aux sols. Ces éléments étrangers s'appellent «saleté» et se composent de substances différentes: organiques ou anorganiques. Les particules de saleté peuvent être dures, pâteuses ou liquides, elles peuvent être adhérentes ou détachées du sol.

Les saletés détachées:

- 1) déchets grossiers: papiers, détrit, mégots
- 2) déchets fins: poussières diverses.
Dans certaines conditions, la poussière peut conduire à un risque d'explosion et augmente le risque de glissement.

Les saletés adhérentes:

- a) solubles: sucre, sel, s'éliminent à l'eau.
- b) dispersives: suie, huile, graisse, s'enlèvent avec un produit approprié.
- c) dissolvables: goudron, bitume, colle, couleur, s'enlèvent avec des produits plus agressifs.
- d) la corrosion: rouille, patine, oxydation. Souvent irréversible.

Les coûts d'entretien des sols dépendent de la structure et du type de sol. Se souvenir que les sols lisses peuvent, dans certaines conditions être glissants et les sols rugueux sont plus antidérapants.

– Les sols homogènes avec une surface fermée. Les particules de saleté n'ont pas de structure pour s'accrocher, mais

il faut penser que l'état favorable de nettoyage n'existe qu'à l'état neuf du sol.

Un traitement de protection préventif offre les avantages suivants: attire moins la saleté, évite les marques, prolonge la durée de vie du revêtement.

- Les sols poreux ont une surface rugueuse et ouverte. Les sols non traités ont le désavantage de retenir la saleté et défavorisent le nettoyage. Un état favorable de nettoyage peut être obtenu par la vitrification ou l'imprégnation de la surface. L'entretien de ce sol s'approche alors d'un sol homogène.

Dans un processus de nettoyage, il y a quatre facteurs importants qui sont en relation.

- Le temps: Le temps c'est de l'argent. Essayer de diminuer ce facteur sans diminuer la qualité du nettoyage.
- La température: Il n'est que rarement possible de travailler à haute température: (lavage à la vapeur).
- La mécanique: L'utilisation de moyens mécaniques est limitée par le danger de dommage au sol et au dimensionnement des machines.
- La chimie: La part principale de processus de nettoyage incombe à la chimie. Si l'efficacité de la chimie est bonne, alors les facteurs temps, température et mécanique seront moindres.

Le problème consiste à fabriquer des produits qui délient les différentes salissures sans être nocifs à l'homme et au revêtement de sol. Le cahier des charges des exigences d'un produit chimique est important, et, il n'existera jamais un produit universel parfait avec lequel nous pourrions résoudre tous les cas de nettoyage.

Les différentes phases pour les traitements du sol se définissent par:

- Le nettoyage de base.
- Le traitement de protection.
- L'entretien courant.

Avant chaque traitement de protection, il faut un nettoyage de base. Ce récurage enlève l'ancien produit de protection et toutes les particules étrangères qui portent préjudice à la surface.

Après ce nettoyage de base, il faut appliquer un traitement de protection. Ce film de protection demande peu de soins. Il empêche l'adhésion de la saleté et facilite l'entretien périodique. Aussi, il apporte un aspect soigné (mat ou brillant).

L'entretien périodique s'exécute avec des produits de nettoyage adaptés, qui n'attaquent pas le revêtement de protection, mais éliminent la saleté de surface. Ce travail est renouvelé selon les exigences d'hygiène, journalièrement, hebdomadairement, etc.

Selon l'apparition de salissures dues à l'utilisation de la surface, la dimension des surfaces et selon les exigences hygiéniques ou esthétiques, l'entretien se fera à la main ou avec l'aide de machines.

- Essuyage humide pour de petites salissures avec un chiffon ou serpillière, petite machine.
- Essuyage mouillé pour des salissures collantes plus importantes avec une machine ou chiffon pour de petites surfaces.
- Lavage de surfaces petites ou grandes avec des autolaveuses.
- Récurage et application d'une nouvelle cire de protection. L'utilisation d'une machine spécifique s'impose.

Cette introduction au nettoyage et entretien des sols n'est certainement pas complète, mais elle montre bien que, pour un travail adéquat et efficace, il faut les conseils d'un spécialiste. Il pourra vous proposer et vous instruire sur la bonne utilisation des produits et machines de traitement.

Une solution adaptée à chaque utilisation existe.

Différentes sociétés sont présentes en Suisse, et bien sur près de chez vous. Adressez-vous à l'une d'elle, elle vous apportera toute son expérience pour la bonne solution de propreté de vos surfaces.

Ainsi, nous souhaitons que votre sol vous donne pleine satisfaction à son utilisation. Votre entreprise exécutrice membre PAVIDENSA pourra vous aiguiller vers un bon prestataire de nettoyage.