

## Appel d'offres pour les joints dans le bâtiment - Assainissement des joints

### Contenu

1. Fonctionnement du système de joints existant .....	1
2. Assainissement des joints en mastic .....	1
3. Matérialisation .....	1
4. Exécution .....	2
5. Tri selon la norme SIA 274:2021 .....	2
6. Convention d'utilisation.....	3

### 1. Fonctionnement du système de joints existant

Pour l'assainissement des joints, il est important de connaître la **fonction** du système de joints existant (fonction d'étanchéité, de protection, etc.). Il faut également déterminer ce qui a provoqué le **défaut de l'étanchéité du joint**. S'agit-il d'un joint au sens de la norme SIA 274:2021 (dimensionnement, flancs du joint, etc.) ? Il convient également de clarifier la **matérialisation du système de joints à rénover et du support**.

### 2. Assainissement des joints en mastic

Le simple remplacement ou le nouveau jointolement avec du mastic ne devrait être utilisé que si la cause du dommage est liée à l'âge (durée d'utilisation), à la qualité du mastic, à l'exécution ou au choix du mastic approprié. Dans tous les autres cas, l'étanchéité des joints doit être replanifiée et/ou reconstruite. Ce n'est donc pas la méthode appropriée si la section du joint est trop faible et que la cause en est une surcharge du mouvement du produit d'étanchéité. En outre, le dommage ne doit pas avoir été causé par une interaction chimique entre l'ancienne base de matière première et un élément de construction adjacent ou par une influence environnementale locale.

### 3. Matérialisation

En principe, lors de la procédure de rénovation choisie, il faut essayer de travailler avec un matériau de la même base de matières premières. Pour cela, il faut évaluer si la composition du nouveau mastic choisi correspond à celle de l'ancien. Seul le fournisseur de mastic peut répondre avec certitude à cette question. Pour le déterminer, il a besoin d'un échantillon du mastic défectueux. En principe, si la formule du matériau choisi est la même, il n'y a aucun problème, mais il faut absolument tenir compte des recommandations du fournisseur en matière de primaire.

Si le remplacement par un mastic de même type n'est pas possible, il faut déterminer si d'autres facteurs doivent être pris en compte en raison du changement de base de la matière première (incompatibilité, mauvaise adhérence, etc.).

#### 4. Exécution

Il est au moins aussi important que le nouveau produit d'étanchéité que le nouveau joint à étancher soit soigneusement préparé (p. ex. nettoyage des flancs du joint). Si le joint fait partie d'une étanchéité de bâtiment, il faut également veiller à ne pas endommager la couche d'étanchéité inférieure lors de la découpe de l'ancien produit d'étanchéité.

L'assainissement doit être réalisé dans le respect de la norme SIA 274:2021 et en tenant compte des conditions climatiques et des conditions locales.

#### 5. Tri selon la norme SIA 274:2021

<p><u>Type de joint selon la norme SIA 274:2021</u></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>intérieur</b></td> <td style="width: 50%; text-align: center;"><b>extérieur</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Joint de mouvement</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Joint de raccordement</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<b>intérieur</b>	<b>extérieur</b>	<input type="checkbox"/> Joint de mouvement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Joint de raccordement	<input type="checkbox"/>	<p><u>Genre de dommage:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Rupture d'adhésion (déchirure)</p> <p><input type="checkbox"/> Rupture de cohésion (dans le mastic)</p> <p><input type="checkbox"/> autres _____</p>
<b>intérieur</b>	<b>extérieur</b>						
<input type="checkbox"/> Joint de mouvement	<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/> Joint de raccordement	<input type="checkbox"/>						
<p><u>Fonction du joint:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Joint contre _____</p> <p><input type="checkbox"/> Composant de l'étanchéité ?</p> <p><input type="checkbox"/> Etanchéité derrière/en dessous du joint? Protection contre les coupures ?</p> <p><input type="checkbox"/> Protection contre _____</p> <p><input type="checkbox"/> Autres exigences _____</p>	<p><u>Cause du dommage:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Mouvement du joint</p> <p><input type="checkbox"/> Conception incorrecte</p> <p><input type="checkbox"/> Sollicitation mal évaluée</p> <p><input type="checkbox"/> Produit défectueux</p> <p><input type="checkbox"/> Exécution incorrecte</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p>						
<p><u>Matérialisation des flancs du joint:</u></p> <p>Matériau 1: _____</p> <p>Matériau 2: _____</p>							
<p><u>Masse d'étanchéité des joints:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Mastic connu: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Genre de mastic: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Danger de substances nocives (PCB, amiante, etc.) exclu.</p> <p><input type="checkbox"/> Précautions prises concernant les substances nocives.</p>							

## 6. Convention d'utilisation

Il convient de vérifier si une convention d'utilisation existe ou doit être conclue pour tout ou partie de l'ouvrage ! Voir PAV-F 06-2021 : Modèle, Convention d'utilisation Etanchéité des joints.

---

### Clause de non-responsabilité

PAVIDENSA s'efforce de veiller à ce que les informations sur les recommandations soient correctes. Elles se réfèrent à des cas normaux et sont basées sur les connaissances et l'expérience des membres des groupes spécialisés de PAVIDENSA. Toutefois, PAVIDENSA ne peut donner aucune garantie quant à leur actualité, leur exactitude, leur exhaustivité ou leur pertinence. PAVIDENSA exclut sa propre responsabilité civile et toute autre responsabilité pour toute erreur ou omission ainsi que pour les conséquences de l'utilisation des recommandations.