

Ort und Datum: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Abmahnung

Gemäss Art. 365 und 369 OR bzw. Art. 25 der Norm SIA 118 (Ausgabe 2013)

Bauobjekt: \_\_\_\_\_

Werkvertrag vom: \_\_\_\_\_

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir weisen Sie im Rahmen unserer Sorgfaltspflicht bei oben aufgeführtem Objekt auf den folgenden Sachverhalt hin:

Sachverhalt, Beschreibung der fehlerhaften Anweisung:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_Damit allfällige Schäden vermieden werden können, weisen wir Sie darauf hin, dass sich daraus bei oben erwähntem Objekt die nachfolgend aufgeführten Mängel ergeben können:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_Dieser Sachverhalt wurde mündlich mitgeteilt durch (Zeit):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sollten Sie ausdrücklich wünschen, dass mit den Arbeiten trotzdem weitergefahren wird, lehnen wir jede Haftung für die sich ergebenden Folgen ab.

Wir unterbreiten Ihnen die nachfolgenden Verbesserungsvorschläge:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wir werden mit unserem Arbeiten erst weiterfahren, wenn Sie uns schriftlich mitteilen, wie weiter vorzugehen ist (siehe dazu Seite 2).

Freundliche Grüsse

Beilagen:  
\_\_\_\_\_

## Weisungen des Bauherrn

Der Bauherr bestätigt mit seiner Unterschrift, von diesen Tatsachen und den möglichen Folgen Kenntnis zu haben. Er erteilt dem Unternehmer in Kenntnis dieser Tatsachen den Auftrag, wie folgt weiterzufahren:

Anweisung des Bestellers	Bemerkung
<input type="checkbox"/> Mit den Arbeiten ist weiterzufahren. Als Besteller übernehmen wir die sich aus den abgemahnten Verhältnissen ergebenden nachteiligen Folgen und befreien den Unternehmer von der diesbezüglichen Haftung.	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<input type="checkbox"/> Durch den Unternehmer sind die nachfolgend aufgeführten Korrekturarbeiten in Regie auszuführen. Mit den Arbeiten ist anschliessend weiterzufahren, wenn der Unternehmer Garantie für eine mängelfreie Arbeit leistet.	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<input type="checkbox"/> Die Bauleitung wird einen dritten Unternehmer mit der Korrektur der abgemahnten Verhältnisse betrauen. Nachdem die Verhältnisse verbessert sind, wird der Unternehmer von der Bauleitung aufgefordert zu kontrollieren, ob die abgemahnten Verhältnisse korrigiert sind, und fährt mit seinen Arbeiten weiter, sobald er Garantie für eine mängelfreie Arbeit leistet.	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
<input type="checkbox"/> Sie werden gebeten, nachfolgende Massnahmen zu ergreifen:	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>

Ort und Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_